REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **5.755.256**

VESGA GOMEZ

APELLIDOS

SALOMON

NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **13-JUL-1948**

SAN GIL
(SANTANDER)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.65 ESTATURA

O+ G.S. RH

M SEXO

22-AGO-1972 SAN VICENTE DE CHUCURI
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-2707100-00168260-M-0005755256-20090811 **0014**795058A 1 27068130

República de Colombia

AA 11761058

Papel de seguridad para diligencias notariales

ESCRITURA PUBLICA NUMERO CIENTO CUARENTA Y DOS (142)

FECHA: MARZO 20 DE 2003

ACTO: COMPRAVENTA

VALOR: $ 2.500.000.oo

En la cabecera del Municipio de El Carmen de Chucurí, Departamento de Santander, República de Colombia, a los veinte (20) días del mes de Marzo del año dos mil tres (2003), ante mí RAFAEL ANTONIO BRETON PRADA, Notario Único del Circulo del Carmen de Chucurí, COMPARECIO(ERON): **ELIANA LEON DE VESGA,** mujer mayor de edad, vecina de este Municipio, de estado civil viuda sin unión marital de hecho, identificada con la cédula de ciudadanía número 28.403.183 de San Vicente de Chucurí (Sder.), y en su condición de vendedor(a-es) y dijo(eron): **PRIMERO:** Que transfiere(n) a título de venta simple y llanamente a **SALOMON VESGA GOMEZ,** varón mayor de edad, vecino de este Municipio, de estado civil casado con sociedad conyugal vigente, identificado con la cédula de ciudadanía número 5.755.256 de San Vicente de Chucurí (Sder.), el derecho de dominio y posesión material que el(los) exponente(s) vendedor(a-es) tiene(n) y ejerce(n) sobre el(los) siguiente(s) bien(es) inmueble(s): Un predio rural denominado "BUENOS AIRES, PARCELA No. 20A", ubicado en la vereda Barranco amarillo, Municipio de El Carmen de Chucurí, de una extensión aproximada de SEIS (6) HECTAREAS, 2.750 metros cuadrados, y alinderado así: Se toma como punto de partida el delta 573, ubicado a orillas del río Cascajales, colindancia de Antonio Reyes y el interesado. COLINDA ASI: **NORTE:** Con Antonio Reyes Diaz en 315 mts, del delta 573 mts al M-157 trocha al medio. **ESTE:** Con Salomón Vesga Gómez en 182 mts trocha al medio del M157 al M138. **SUR:** Con Francisco Rojas en 302 mts trocha al medio del M138 al delta 564. **OESTE:** Con el río Vergelano y el río Cascajales en 195 mts del delta 564 al 573, punto de partida y encierra. **SEGUNDO:** El inmueble anteriormente descrito fué

MIRELLA MEDINA G. ENCARGADA NOTARIA DEL CARMEN (S).

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

República de Colombia

Papel de seguridad para diligencias notariales

AA 11761059

8a005216415

LEON VESGA ELIANA, se encuentra a paz y salvo con el tesoro municipal hasta Diciembre de 2003 por el predio número 00-00-0008-0088-000 de nombre o dirección BUENOS AIRES PARC 20A, superficie 6 Has, 2.750 MC, A.C. 0 MC, avalúo $ 2.165.000.oo Firmado ilegible hay un sello. Se les advierte a los otorgantes del registro de la presente escritura dentro del término de dos (2) meses. A continuación se les leyó el presente istrumento a los otorgantes quienes manifestaron que la aprobaban y la firman por ante mí el Notario, todo de lo cual doy fé. DERECHOS NOTARIALES $ 29.400.oo IVA $ 4.700.oo RETEFUENTE $ 25.000.oo Según resolución 4105 del 17 de diciembre de 2002 y el estatuto Tributario. Esta escritura se consigna en las hojas de papel notarial números AA11761058, AA11761059.

MIREYA MEDINA G.
NOTARIA ENCARGADA
DE EL CARMEN (S).

LA VENDEDORA, Eliana León de Vesga

ELIANA LEON DE VESGA

EL COMPRADOR, Salomon Vesga Gomez

SALOMON VESGA GOMEZ

EL NOTARIO,

RAFAEL ANTONIO BRETON PRADA

REPUBLICA DE COLOMBIA
FE PUBLICA
NOTARIA UNICA DE EL CARMEN (S)

ES SEGUNDA COPIA
y segunda ejemplar que se expide en
Dos (2)
fotocopias auténticas del protocolo
que reposa en esta Notaría
Fecha:
Firma:

COPIA PARA EL INTERESADO

Salomón Vesga Gomez

15 MAYO 2013

MIREYA MEDINA G.
NOTARIA ENCARGADA
DE EL CARMEN (S).

Papel de seguridad para uso exclusivo en trámite de diligencias notariales

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

EL CARMEN DE CHUCURI
NIT: 890270859-6
Palacio Municipal

Impuesto Predial Unificado
Referencia de Pago **2500016212**

Número Predial:	00 00 0008 0088 000
Propietario:	SALOMON VESGA GOMEZ
Cédula o Nit:	5755256
Dirección Predio:	BUENOS AIRES PARC 20A
Dirección Cobro:	BUENOS AIRES PARC 20A

Código control:	001422
Localización:	ESTRATO 1
Clasificación:	PREDIO NORMAL
Tarifa:	RURAL
Avaluo Catastral:	25,304,000

AREA	
Terreno	Construida
6 Ha. 2,750.00 Mts2	0.00 m^2

A CANCELAR DESDE - HASTA
2025 1 - 2025 2

Fecha de Impresión : 13-MAR-2025

Último registro o Pago

Fecha	Valor	Documento	Detalle - Concepto
17-OCT-2024	207,700	RC-2400005660	Periodo: 2024 1, 2024 2

Resumen Estado de Cuenta

Vigencias Vs. Conceptos	Vigencia Actual 2025	Vigencia Anterior 2024	Difícil Recaudo 2023	2022	2021	Otras	Totales Deuda
I.P.U.	$ 161,946	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 161,946
CAS	$ 37,956	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 37,956
SOBRETASA BOMBERIL	$ 5,061	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 5,061
PAPELERIA	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
AJUSTE A CIEN (+)	$ 37	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 37
Intereses	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
Descuento Intereses	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
Descuento por pronto pago	$ 32,400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 32,400
Totales							

TOTAL A PAGAR **$ 172,600**

* Si no recibe esta factura,solicítela en Tesorería; el no recibirla no lo exime del pago.
* Después de la fecha de vencimiento con recargo,solicite un nuevo estado de cuenta.
* El no pago oportuno de sus impuestos,genera intereses a la Tasa Máxima Legal.

- CONTRIBUYENTE -

EL CARMEN DE CHUCURI
NIT: 890270859-6
Palacio Municipal

Impuesto Predial Unificado
Referencia de Pago **2500016212**

Número Predial:	*00 00 0008 0088 000*
Propietario:	*SALOMON VESGA GOMEZ*
Cédula o Nit:	*5755256*

Código control:	001422
Localización:	ESTRATO 1
Clasificación:	PREDIO NORMAL

A CANCELAR DESDE - HASTA
2025 1 - 2025 2

MEDIOS AUTORIZADOS PARA PAGOS:

BANCOS
* AGRARIO Cta. Ahorro 4-6080-3-00121-1 Convenio 14592
* BANCOLOMBIA Cta. Cte 306-501852-71
* DAVIVIENDA Cta. Ahorro 048100084531
* BBVA Cta. Cte 197-03049-7 - Convenio 35679
* FINANCIERA COOMULTRASAN Cta. Ahorro 02086000071

OTROS MEDIOS
* EFECTY * Convenio 92897 -35678 IMP Predial e ICA Carmen de chucuri
* PSE- Desde la pagina de la alcaldía www.elcarmen-santander.gov.co
* CODIGO QR -- Desde su celular con la APP de su banco
* DATAFONO usando la Tarjeta DÉBITO o CRÉDITO
- en la ventanilla de Hacienda

PLAN DE PAGOS

Si paga en:	Valor	Interes	Descuentos	Otros	Total
31-MAR-2025	$204,963	$0	$32,400	$37	$172,600
30-ABR-2025	$204,963	$0	$32,400	$37	$172,600
30-MAY-2025	$204,963	$0	$16,200	$37	$188,800
27-JUN-2025	$204,963	$0	$8,000	$37	$197,000
28-JUN-2025	$204,963	$0	$0	$37	$205,000

- TESORERIA -

COOMULTRASAN
13 MAR 2025
RECIBIDO CAJA
CARMEN DE CHUCURI

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN VICENTE DE CHUCURI

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2507089187117246640 **Nro Matrícula: 320-8645**

Impreso el 8 de Julio de 2025 a las 11:01:08 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 10-11-1983 Radicación: 1145

Doc: RESOLUCION 0795 DEL 08-04-1983 INCORA PROYECTO SANTANDER DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: $11,915.63

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 170 ADJUDICACION VENTA UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA

A: VESGA GOMEZ GUILLERMO X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 10-11-1983 Radicación: 1145

Doc: RESOLUCION 0795 DEL 08-04-1983 INCORA PROYECTO SANTANDER DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 915 PROHIBIDO ENAJENAR SIN AUTORIZACION INCORA LIMITACION DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: VESGA GOMEZ GUILLERMO X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 03-03-1999 Radicación: 0271

Doc: OFICIO 35 DEL 03-03-1999 INCORA DE SAN VICENTE VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: OTRO: 915 LEVANTAMIENTO REGIMEN DE UNICAD AGRICOLA FAMILIAR Y CANCELACION PROHIBICION PARA VENDER

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA

A: VESGA GOMEZ GUILLERMO X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 23-09-2002 Radicación: 1239

Doc: ESCRITURA 213 DEL 09-09-2002 NOTARIA UNICA DE EL CARMEN DE CHUCURI VALOR ACTO: $2,092,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION SUCESION MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VESGA GOMEZ GUILLERMO

A: LEON DE VESGA ELIANA **CC# 28403183** X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 21-03-2003 Radicación: 0453

Doc: ESCRITURA 142 DEL 20-03-2003 NOTARIA UNICA DE EL CARMEN DE CHUCURI VALOR ACTO: $2,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEON DE VESGA ELIANA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN VICENTE DE CHUCURI

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250708918711724664O **Nro Matrícula: 320-8645**

Pagina 1 TURNO: 2025-320-1-9281

Impreso el 8 de Julio de 2025 a las 11:01:08 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 320 - SAN VICENTE DE CHUCURI DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: SAN VICENTE DE CHUCURI VEREDA: SAN VICENTE DE CHUCURI

FECHA APERTURA: 10-11-1983 RADICACIÓN: S/N CON: SIN INFORMACION DE: 10-11-1983

CODIGO CATASTRAL: **00-00-0008-0088-000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN PREDIO RURAL DENOMINADO BUENOS AIRES, PARCELA #20A, EL CUAL FORMA PARTE DEL GLOBO DE MAYOR EXTENSION CONOCIDO CON EL NOMBRE DE BIRMENIA, UB ICADO EN LA VEREDA DE DARRANGO AMARILLO, MUNICIPIO DE SAN VICENTE, CUYA EXTENSION APROXIMADA ES DE 5 HECTAREAS 2.750 METROS CUADRADOS ALINDERADO ASI: SE TOMA COMO PUNTO DE PARTIDA EL DELTA 573, UBICADO A ORILLAS DEL RIO CASCAJALES, COLINDACIONES DE ANTONIO REYES O. Y EL INTERESADO. COLINDANDO ASI: NORTE: CON ANTONIO REYES DIAZ EN 315 METROS DEL DELTA 573 AL M157, TROCHAS AL MEDIO; ESTE: CON BALOMON VEGA GOMEZ EN 182 METROS TROCHAS AL MEDIO CEL M157 AL M158; SUR: CON FRANCISCO ROJAS EN 302 METROS TROCHAS AL MEDIO DEL M138 AL DELTA 564; OESTE: CON EL RIO VERGELANO Y EL RIO CASCAJALES EN 195 METROS DEL DELTA 564 AL 573 PUNTO DE PARTIDA Y ENCIERRA.- VEREDA: BARRANCO AMARILLO.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DE LA TRADICION:1.- QUE EL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA, LO HUBO POR DEVOLUCION ADJUDICACION DE EMPRESAS COMUNITARIA DIRMANIA, SEGUN RESOLUCION 0035 DEL 11 DE ENRO DE 1.983, INCORA PROYECTO SANTANDER BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 14 DE ENERO DE 1.983.-2.- QUE EMPRESA COMUNITARIA BIRMANIA, LA HUBO POR ADJUDICACION VENTA DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA, SEGUN RESOLUCION 0974 DEL 9 DE OCTUBRE DE 1.980, INCORA PROYECTO SANTANDER BUCARAMANGA, VALOR $374.574.76, REGISTRADA EL 5 DE DICIEMBRE DE 1.980.-3.- QUE EL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA, LO HUBO POR COMPRA A LA SOCIEDAD BIRMANIA LTDA. SEGUN ESCRITURA 510 DEL 31 DE MARZO DE 1.971, NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA, VALOR $810.000,00 REGISTRADA EL 6 DE ABRIL DE 1.971.-4.- QUE SOCIEDAD BIRMANIA LTDA. LO HUBO POR APORTE CONSTITUCIONAL SOCIEDAD A ACEVEDO DUAZ, JULIO MARTIN, SEGUN ESCRITURA 1.250 DEL 22 DE ABRIL DE 1.968 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA, VALOR $370.000,00, REGISTRADA EL 16 DE MAYO DE 1.968.-5.- QUE ACEVEDO DIAZ, JULIO MARIN TUBO EL INMUEBLE POR ADJUDEICACION BALDIOS, MINISTERIO DE AGRICULTERA, SEGUN RESOLUCION 442 DEL 10 DE OCTUBRE DE 1.959, REGISTRADA EL 29 DE OCTUBRE DE 1.959.- SEGUN ESCRITURA 213 DEL 09-09-2002 NOTARIA UNICA DE EL CARMEN DE CHUCURI, ESTE PREDIO CORRESPONDE AL MMUNICIPIO DE: E4L CARMEN DE CHUCURI.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) BUENOS AIRES PARC 20 A

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

320 - 3550

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN VICENTE DE CHUCURI

CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2507089187117246640 **Nro Matrícula: 320-8645**

Impreso el 8 de Julio de 2025 a las 11:01:08 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: VESGA GOMEZ SALOMON **CC# 5755256 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-320-1-9281 **FECHA: 08-07-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

FABIO ENRIQUE ARAQUE GALLO

REGISTRADOR SECCIONAL (E)

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ESSA

Grupo·epm

TU CUENTA: 107167

Datos Personales

El Carmen de Chucuri, SANTANDER

Periodo facturado:

Fecha último pago: 07/JUL/2025
Valor último pago: $ 90.400
Suspensión desde: 26/JUN/2025
Expedición: 23/JUN/2025
Factura de venta: 215264604
Atrasos: 0

Tu energía ha sido subsidiada en un 41 %

Consumo subsidiado pagarías: **$143,903**

Subsidio aplicado: -$59,861

El subsidio aplica hasta el consumo de subsistencia establecido en la resolución UPME 0355 del 09 de julio de 2014

Valor total a pagar: **$87,750**

Pague oportuno hasta: **08/JUL/2025**

Calculo del consumo:

Consumo: 162
Facturado por: Lectura Tomada
Lectura actual: 43173
Lectura anterior: 43011
Costo unitario: 888.2916
Fecha lectura: 23/JUN/2025
Medidor Nro: 3765504
Marca de Medidor: NOA
Factor de Multiplo: 1

Histórico de consumo (kWh)

[illegible]	95
[illegible]	211
FEB	167
[illegible]	179
[illegible]	231
[illegible]	144
[illegible]	162
[illegible]	162

Componentes del costo unitario $/kWh

Generación(G)	274.7347
Transmisión(T)	56.7575
Distribución(D)	326.9453
Comercialización(C)	123.7838
Pérdidas(PR)	62.2662
Restricciones(R)	43.7993

CU=(G+T+D+C+PR+R) = 888.2916

Datos Comerciales:

Ciclo: 174
Ruta: 174123001641 0
Clase de usuario: Residencial
Estrato: 2
Tarifa: 1-GENERICA
Consumo Areas Comunes: 0

Datos Técnicos:

Subestación: 13 EL CARMEN
Circuito: 13507 2 EL CARM
Transformador: 0113035
Grupo CU: 22 Prop EMP
Nivel: 1
Carga adicional: 0

Calidad del Servicio:

Grupo de Calidad: 33
Duración Trimestre:
Valor Compensado: 0
Consumo Est. Compensar: 0
DIUG: 99.6
FIUG: 74.4
DIU: 149.094
FIU: 25

Concepto energía ESSA

Concepto	Valor Mes	Saldo
Consumo Activa	$143,903	$0
Subsidio	-$59,861	$0
Beneficio Foes	-$9,243	$0

Total servicio: $74,799

Alumbrado público

Base gravable	$143,903
Tarifa impuesto alumbrado público (AP)	9%
Impuesto municipal alumbrado público	$12,951

Total impuesto AP: $12,951

Saldo anterior $0
Valor a pagar por impuesto de AP (acuerdo Mpal No 015 de Agosto 30 de 2021 de El Carmen de Chucuri)
Si tienes inquietudes o sugerencias, comunícate con la alcaldía de tu municipio a la línea 6140580 C.C.U. Clausula 25

Essa en casa y otros servicios

Concepto	Valor	Saldo

Total otros servicios

Estado Financiaciones y Diferidos

Concepto	Deuda Inicial	Tasa	Cuota	Saldo	Fecha Inicial	Fecha Final

Conoce cómo varía la tarifa de energía mes a mes y mantén el control. Más información en www.essa.com.co/site/mi-factura/formula-tarifaria-y-tarifas/consumo-responsable

FOES

Consumo base FOES	Valor kWh FOES	Número factura base

Tu Cuenta: 107167

Este es el valor que pagas sin impuesto de alumbrado público

$ - AP **Total: $74,799**

$ **Total: $87,750**

Este es el valor que pagas por: servicio de energía, impuesto de alumbrado público, otros conceptos